MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL

INFORME DE AVANCE Nº 1
CONTRATO Nª 1220 DE 2023

OBJETO
ADECUACIONES A LA RED ELÉCTRICA SEDE ZONA FRANCA, DE ACUERDO CON REQUERIMIENTOS DE LA NORMA RETIE.

JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ
C.C. 13.504.226
TELEFONO: 3023603341
FLORIDABLANCA - SANTANDER
2023

INFORME AVANCE Nª 1 CONTRATO Nª 1220 DE 2023	
CONTRATANTE	MINISTERIO DE CULTURA
CONTRATISTA	ING. JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ
CEDULA DE CIUDADANIA	13.504.226
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES A LA RED ELÉCTRICA SEDE ZONA FRANCA, DE ACUERDO CON REQUERIMIENTOS DE LA NORMA RETIE
POLIZA DE CUMPLIMIENTO Nº	465-47-994000008427
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL Nº	465-74-994000002401
COMPAÑÍA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MCTE ($63.735.852)
PRESENTE ACTA	VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MCTE ($28.928.388)
ADICIONES	N/A
FECHA DE INICIO	OCTUBRE 5 DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN	NOVIEMBRE 30 DE 2023
SUPERVISION	JUAN GUILLERMO GAMBA HINCAPIÉ

JUAN CARLOS PAEZ
INGENIERO CIVIL

ACTIVIDADES EJECUTADAS

El presente informe corresponde al consolidado de actividades realizadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el 05 de octubre de 2023 y el 31 de octubre de 2023.

Durante este período se contó con el personal con el perfil requerido para las actividades ejecutadas y se ejecutaron las actividades requeridas en los horarios establecidos por la entidad.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de ejecución se describen a continuación

		CONDICIONES CONTRACTUALES		AVANCE Nº 1	
ITEM	DESCRIPCION	UND	VR UNIT	CANT	VR PARCIAL
2	Limpieza de tableros	UN	$ 77.200	9	$ 694.800
3	Cambio de tomas gfci en baños y cocina 2 piso	UN	$ 129.250	9	$ 1.163.250
4	Conectar a tierra las cajas de salidas de iluminación y tomas	UN	$ 17.233	86	$ 1.482.038
5	Señalización de canalizaciones eléctricas	UN	$ 16.050	46	$ 738.300
6	Instalación de conectores certificados en salidas eléctricas	UN	$ 13.100	102	$ 1.336.200
7	Instalación de tapa ciega, prensa estopa y encauchetado para las salidas de iluminación	UN	$ 45.600	86	$ 3.921.600
8	Conexión a tierra de canaletas de tomas (pared) y sobre el cielo raso en los 4 pisos	ML	$ 47.500	160	$ 7.600.000
9	Cambio de tubería e instalación de tramos faltantes sobre cielo falso EN TODOS LOS PISOS	ML	$ 58.700	80	$ 4.696.000
10	Separación de conductores de comunicación y eléctrico en canaletas (especialmente en las intersecciones)	ML	$ 51.573	10	$ 515.730
13	Identificación de salidas eléctricas	UN	$ 2.483	348,00	$ 864.084
			TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 23.012.002**
			ADMINISTRACION 11%		$ 2.531.320
			IMPREVISTOS 4%		$ 920.480
			UTILIDAD 9%		$ 2.071.081
			IVA / UTILIDAD 19%		$ 393.505
			UTILDIAD		**$ 28.928.388**

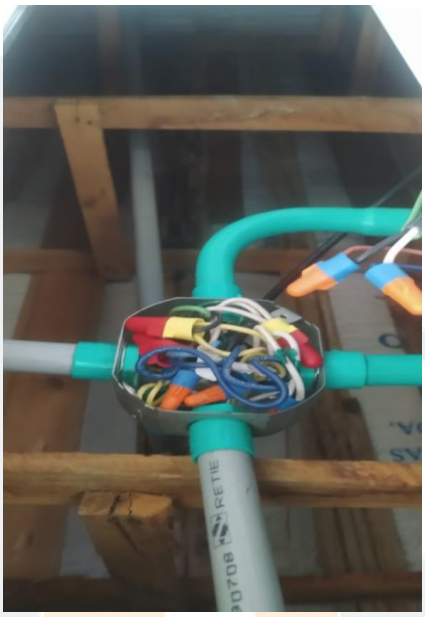
JUAN CARLOS PAEZ
INGENIERO CIVIL

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES



DESPUES



ANTES



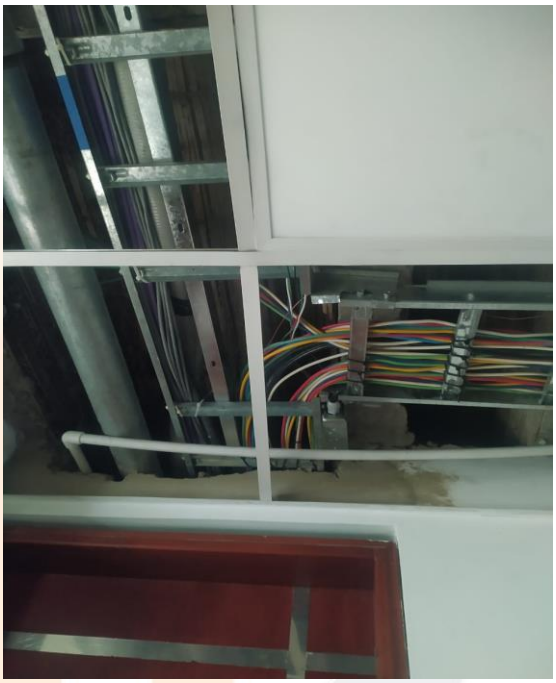
DESPUES



ANTES



DESPUES



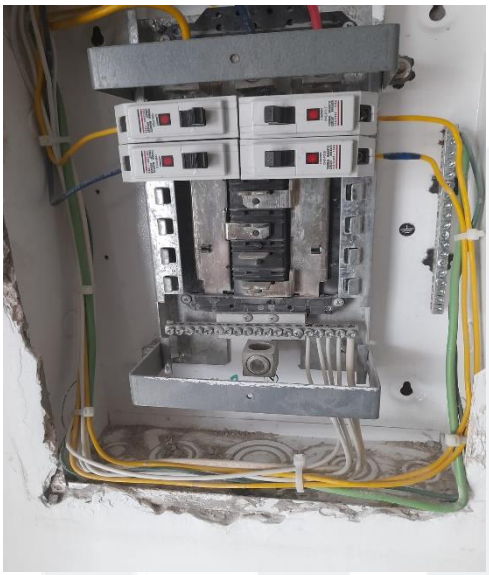
ANTES



DESPUES



ANTES



DESPUES



ANTES



DESPUES



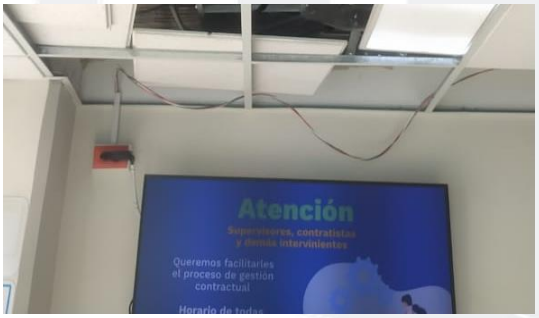
ANTES



DESPUES



ANTES



DESPUES



JUAN CARLOS PAEZ
INGENIERO CIVIL

JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ
CONTRATISTA

MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL

INFORME DE AVANCE Nº 2
CONTRATO Nª 1220 DE 2023

OBJETO
ADECUACIONES A LA RED ELÉCTRICA SEDE ZONA FRANCA, DE ACUERDO CON REQUERIMIENTOS DE LA NORMA RETIE.

JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ
C.C. 13.504.226
TELEFONO: 3023603341
FLORIDABLANCA - SANTANDER
2023

INFORME AVANCE Nª 2 CONTRATO Nª 1220 DE 2023	
CONTRATANTE	MINISTERIO DE CULTURA
CONTRATISTA	ING. JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ
CEDULA DE CIUDADANIA	13.504.226
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES A LA RED ELÉCTRICA SEDE ZONA FRANCA, DE ACUERDO CON REQUERIMIENTOS DE LA NORMA RETIE
POLIZA DE CUMPLIMIENTO Nº	465-47-994000008427
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL Nº	465-74-994000002401
COMPAÑÍA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MCTE ($63.735.852)
ACTA DE AVANCE 1	VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MCTE ($28.928.388)
PRESENTE ACTA	VEINTIDOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS MCTE ($22.367.077,46)
ADICIONES	N/A
FECHA DE INICIO	OCTUBRE 5 DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN	NOVIEMBRE 30 DE 2023
SUPERVISION	JUAN GUILLERMO GAMBA HINCAPIÉ

JUAN CARLOS PAEZ
INGENIERO CIVIL

ACTIVIDADES EJECUTADAS

El presente informe corresponde al consolidado de actividades realizadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el 1 de noviembre de 2023 y el 30 de noviembre de 2023.

Durante este período se contó con el personal con el perfil requerido para las actividades ejecutadas y se ejecutaron las actividades requeridas en los horarios establecidos por la entidad.

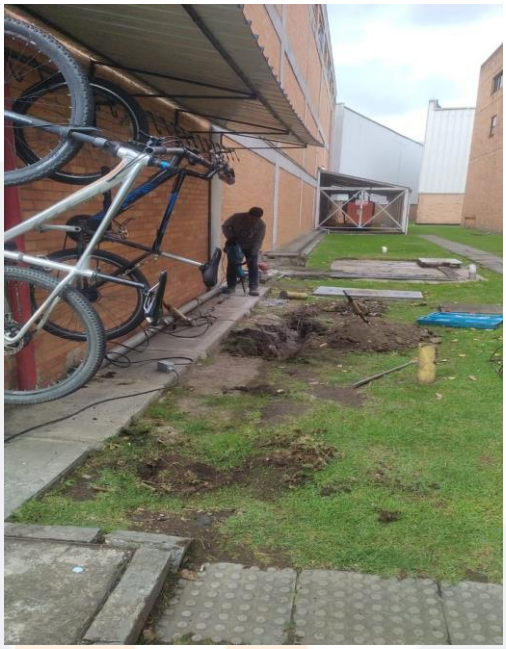
Las actividades ejecutadas durante el periodo de ejecución se describen a continuación

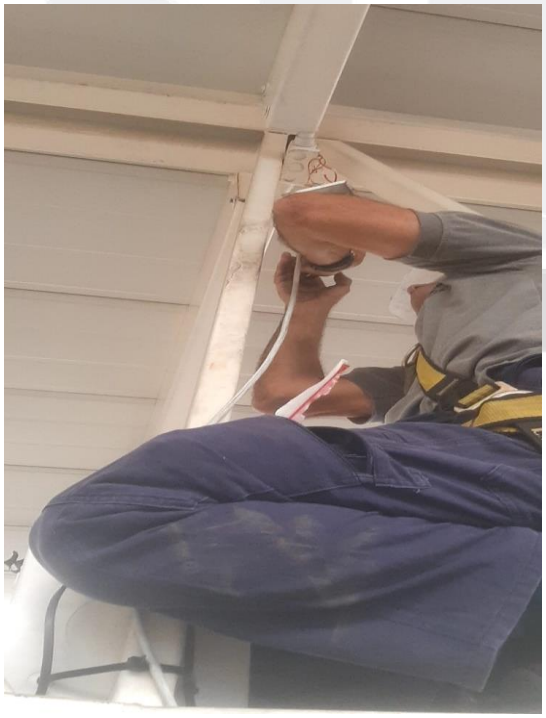
		CONDICIONES CONTRACTUALES		AVANCE Nº 2	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**VR UNIT**	**CANT**	**VR PARCIAL**
11	Mover tablero del 2 piso, cambio de interruptores electromagnéticos de 30A a 20A	UN	$ 874.000	1	$ 874.000
14	Instalación de iluminación de emergencia	UN	$ 477.400	4	$ 1.909.600
16	Instalación de caja de inspección del sistema de puesta a tierra	UN	$ 785.000	4	$ 3.140.000
19	Instalación de luminarias de emergencia en las salidas de emergencia	UN	$ 415.000	4	$ 1.660.000
20	Instalación de Luminarias exteriores (fachada- incluye grúa)	UN	$ 785.000	3	$ 2.355.000
21	Instalación de sistema de protección contra rayos	UN	$ 7.854.000	1	$ 7.854.000
			TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 17.792.600**
			ADMINISTRACION 11%		$ 1.957.186
			IMPREVISTOS 4%		$ 711.704
			UTILIDAD 9%		$ 1.601.334
			IVA / UTILIDAD 19%		$ 304.253,46
			UTILDIAD		**$ 22.367.077,46**

JUAN CARLOS PAEZ
INGENIERO CIVIL

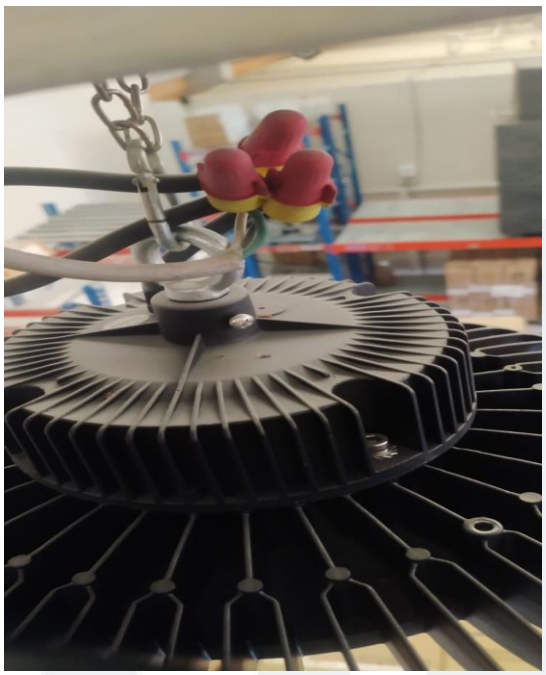
REGISTRO FOTOGRÁFICO
















Cordialmente,



JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ
CONTRATISTA

JUAN CARLOS PAEZ
INGENIERO CIVIL

MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL

INFORME ACTA FINAL DE OBRA
CONTRATO Nª 1220 DE 2023

OBJETO
ADECUACIONES A LA RED ELÉCTRICA SEDE ZONA FRANCA, DE ACUERDO CON REQUERIMIENTOS DE LA NORMA RETIE.

JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ
C.C. 13.504.226
TELEFONO: 3023603341
FLORIDABLANCA - SANTANDER
2023

INFORME ACTA FINAL DE OBRA CONTRATO Nº 1220 DE 2023	
CONTRATANTE	MINISTERIO DE CULTURA
CONTRATISTA	ING. JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ
CEDULA DE CIUDADANIA	13.504.226
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES A LA RED ELÉCTRICA SEDE ZONA FRANCA, DE ACUERDO CON REQUERIMIENTOS DE LA NORMA RETIE
POLIZA DE CUMPLIMIENTO Nº	465-47-994000008427
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL Nº	465-74-994000002401
COMPAÑÍA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MCTE ($63.735.852)
ACTA DE AVANCE 1 Y 2	CINCUENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS MCTE ($51.295.465,46)
PRESENTE ACTA	DOCE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE ($12.440.386,54)
ADICIONES	N/A
FECHA DE INICIO	OCTUBRE 5 DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN	NOVIEMBRE 30 DE 2023
SUPERVISION	JUAN GUILLERMO GAMBA HINCAPIÉ

JUAN CARLOS PAEZ
INGENIERO CIVIL

ACTIVIDADES EJECUTADAS

El presente informe corresponde al consolidado de actividades realizadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el 1 de noviembre de 2023 y el 30 de noviembre de 2023.

Durante este período se contó con el personal con el perfil requerido para las actividades ejecutadas y se ejecutaron las actividades requeridas en los horarios establecidos por la entidad.

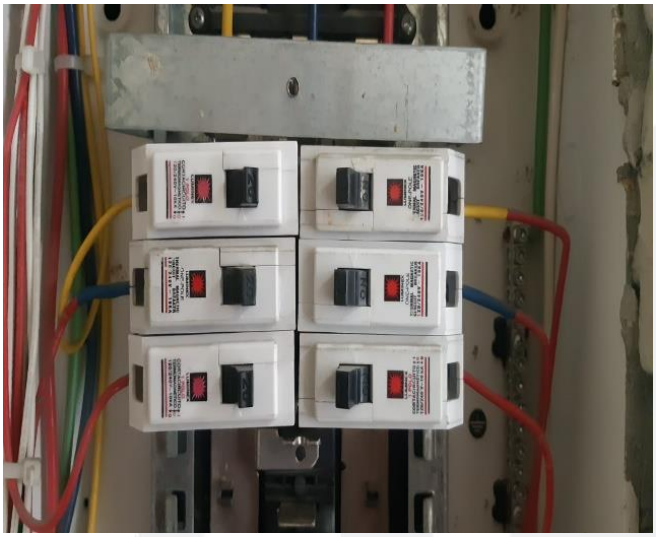
Las actividades ejecutadas durante el periodo de ejecución se describen a continuación:

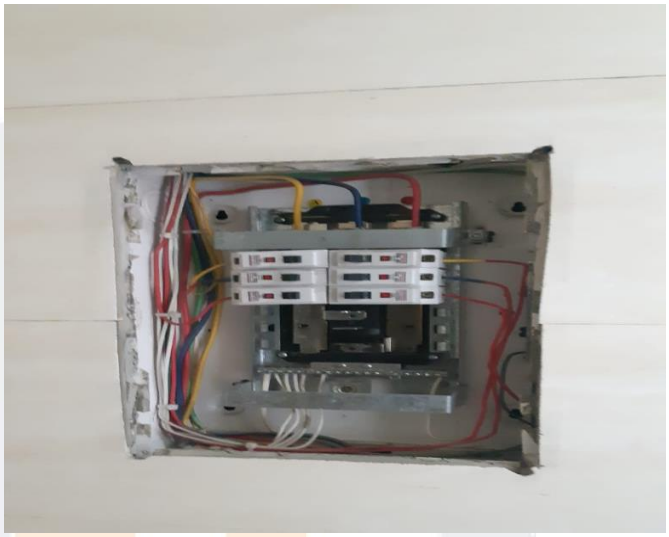
		CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA FINAL DE OBRA	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**VR UNIT**	**CANT**	**VR PARCIAL**
1	Actualización de planos	UN	$ 3.500.000	1	$ 3.500.000
12	Instalación de diagramas unifilares y cuadros de carga en tableros	UN	$ 29.950	14	$ 419.300
15	Instalación de platinas en interruptores electromagnéticos en tablero general	UN	$ 157.800	6	$ 946.800
17	Normalización de caja de inspección, acometida del medidor al tablero general	UN	$ 1.180.000	1	$ 1.180.000
18	Mover tablero ubicado en una esquina de la bodega (no cumple espacio de trabajo)	UN	$ 3.850.000	1	$ 3.850.000
			TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 9.896.100,00**
			ADMINISTRACION 11%		$ 1.088.571,00
			IMPREVISTOS 4%		$ 395.844,00
			UTILIDAD 9%		$ 890.648,35
			IVA / UTILIDAD 19%		$ 169.223,19
			UTILDIAD		**$ 12.440.386,54**

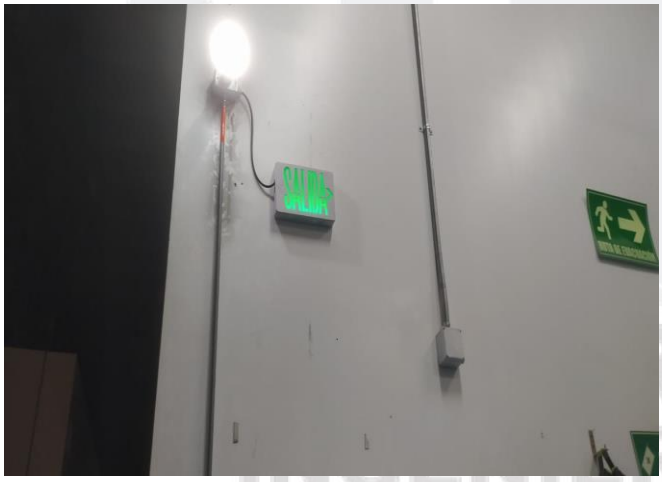
Con las actividades relacionadas líneas atrás se dio cumplimiento al 100% de la ejecución contractual.

JUAN CARLOS PAEZ
INGENIERO CIVIL

REGISTRO FOTOGRÁFICO



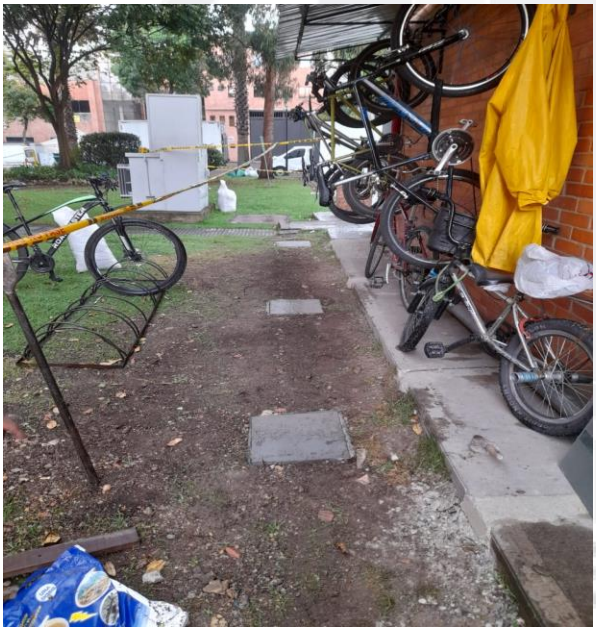














Cordialmente,



JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ
CONTRATISTA

JUAN CARLOS PAEZ
INGENIERO CIVIL